DEUTSCHE REALWERT

ANKAUFSPROFIL

	FACHMARKTZENTREN	EINZELHANDEL	BÜRO / ÄRZTEHÄUSER	LOGISTIK / LAGERHALLEN
STANDORT	Bundesweit A-, B-, C- und D-Städte – hier auch im Speckgürtel sowie Randlagen Standorte mit guter infrastruktureller Anbindung (Autobahn, ÖPNV) Lagen mit Entwicklungspotenzial	Wirtschaftlich starke Regionen in Deutschland mind. 10.000 Einwohner oder hohe Straßenfrequenz Standorte mit guter infrastruktureller Anbindung (Autobahn, ÖPNV) Lagen mit Entwicklungspotenzial	Bundesweit Regionen mit einem Einzugsgebiet > 15.000 Einwohner A-, B-, C- und D-Städte – hier auch im Speckgürtel sowie Randlagen Standorte mit guter infrastruktureller Anbindung (Autobahn, ÖPNV) Lagen mit Entwicklungspotenzial	Bundesweit in der Nähe von Ballungszentren oder Logistikhubs Core in Ballungszentren / Stadtzentren
OBJEKTART	core, core+, value-add, opportunistisch	core, core+, value-add, opportunistisch	core, core+, value-add, opportunistisch	core, core+, value-add, opportunistisch
ANKAUFSVOLUMEN	Einzelobjekte ab 1 bis 70 Mio. € Portfolios ab 5 bis 100 Mio. €	Einzelobjekte ab 1,5 bis 50 Mio. € Portfolios ab 10 bis 100 Mio. €	Einzelobjekte ab 5 bis 50 Mio. € Portfolios ab 10 bis 500 Mio. €	Einzelobjekte ab 4 bis 50 Mio. € Portfolios ab 10 bis 350 Mio. €
SONSTIGE INVESTITIONS - KRITERIEN	Leerstand bis maximal 50% Kein Teileigentum und/oder Erbpacht Bonitätsstarke Ankermieter Value-add, Lease up Gewerbegrundstücke ab 5.000 m²	Kaufpreisfaktoren: bis 14,5-fach Jahresnettomiete (höhere Faktoren bei Upside Potential) Kurze Mietvertragslaufzeiten Präferenz Value-Add-Objekte Teileigentum und Erbpacht kein Ausschlusskriterium Gewerbegrundstücke ab 2.000 m²	Mindestens 30% Vermietungsstand Kein Teileigentum und/oder Erbpacht Single- und Multi-Tenant-Objekte Bonitätsstarke Mieter bevorzugt	Gute Mietbonität Geringfügiger Leerstand, Leerstand Mittel- bis langfristige MV, auslaufende MV Neubauten sowie Durchmischung Alt- und Neubau, Sale- and Leasebacks Gewerbegrundstücke ab 10.000 m²
ALLGEMEIN GÜLTIG	Keine Neubauprojekte, Baumärkte, Möbelhäuser oder Forward Deals			

Stand: März 2024

ANSPRECHPARTNER:

Team Sales
sales@deutsche-realwert.de
+49 6103 4593 383

Deutsche Realwert GmbH
Kabelstraße 3
63303 Dreieich