

ANKAUFSPROFIL

	FACHMARKTZENTREN	EINZELHANDEL	BÜRO / ÄRZTEHÄUSER	LOGISTIK / LAGERHALLEN
STANDORT	<p>Bundesweit</p> <p>A-, B-, C- und D-Städte – hier auch im Speckgürtel sowie Randlagen</p> <p>Standorte mit guter infrastruktureller Anbindung (Autobahn, ÖPNV)</p> <p>Lagen mit Entwicklungspotenzial</p>	<p>Wirtschaftlich starke Regionen in Deutschland</p> <p>mind. 10.000 Einwohner oder hohe Straßenfrequenz</p> <p>Standorte mit guter infrastruktureller Anbindung (Autobahn, ÖPNV)</p> <p>Lagen mit Entwicklungspotenzial</p>	<p>Bundesweit</p> <p>Regionen mit einem Einzugsgebiet > 15.000 Einwohner</p> <p>A-, B-, C- und D-Städte – hier auch im Speckgürtel sowie Randlagen</p> <p>Standorte mit guter infrastruktureller Anbindung (Autobahn, ÖPNV)</p> <p>Lagen mit Entwicklungspotenzial</p>	<p>Bundesweit in der Nähe von Ballungszentren oder Logistikhubs</p> <p>Core in Ballungszentren / Stadtzentren</p>
OBJEKTART	core, core+, value-add, opportunistisch	core, core+, value-add, opportunistisch	core, core+, value-add, opportunistisch	core, core+, value-add, opportunistisch
ANKAUFSVOLUMEN	<p>Einzelobjekte ab 1 bis 70 Mio. €</p> <p>Portfolios ab 5 bis 100 Mio. €</p>	<p>Einzelobjekte ab 1,5 bis 50 Mio. €</p> <p>Portfolios ab 10 bis 100 Mio. €</p>	<p>Einzelobjekte ab 5 bis 50 Mio. €</p> <p>Portfolios ab 10 bis 500 Mio. €</p>	<p>Einzelobjekte ab 4 bis 50 Mio. €</p> <p>Portfolios ab 10 bis 350 Mio. €</p>
SONSTIGE INVESTITIONS - KRITERIEN	<p>Leerstand bis maximal 50%</p> <p>Kein Teileigentum und/oder Erbpacht</p> <p>Bonitätsstarke Ankermieter</p> <p>Value-add, Lease up</p> <p>Gewerbegrundstücke ab 5.000 m2</p>	<p>Kaufpreisfaktoren: bis 14,5-fach Jahresnettomiete (höhere Faktoren bei Upside Potential)</p> <p>Kurze Mietvertragslaufzeiten</p> <p>Präferenz Value-Add-Objekte</p> <p>Teileigentum und Erbpacht kein Ausschlusskriterium</p> <p>Gewerbegrundstücke ab 2.000 m2</p>	<p>Mindestens 30% Vermietungsstand</p> <p>Kein Teileigentum und/oder Erbpacht</p> <p>Single- und Multi-Tenant-Objekte</p> <p>Bonitätsstarke Mieter bevorzugt</p>	<p>Gute Mietbonität</p> <p>Geringfügiger Leerstand, Leerstand</p> <p>Mittel- bis langfristige MV, auslaufende MV</p> <p>Neubauten sowie Durchmischung Alt- und Neubau, Sale- and Leasebacks</p> <p>Gewerbegrundstücke ab 10.000 m2</p>
ALLGEMEIN GÜLTIG	Keine Neubauprojekte, Baumärkte, Möbelhäuser oder Forward Deals			

ANSPRECHPARTNER:

Team Sales
sales@deutsche-realwert.de
+49 6103 4593 383

Deutsche Realwert GmbH
Kabelstraße 3
63303 Dreieich